

4 - PLANS DE ZONAGE

Echelle 1/5000  
(vue d'ensemble)

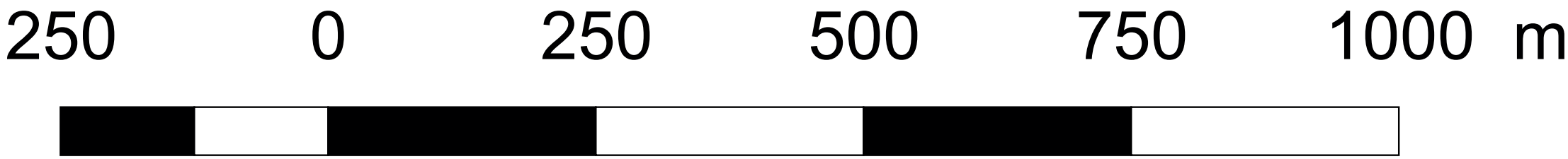
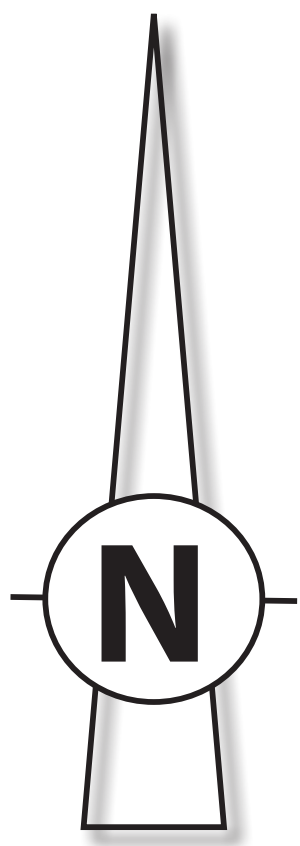
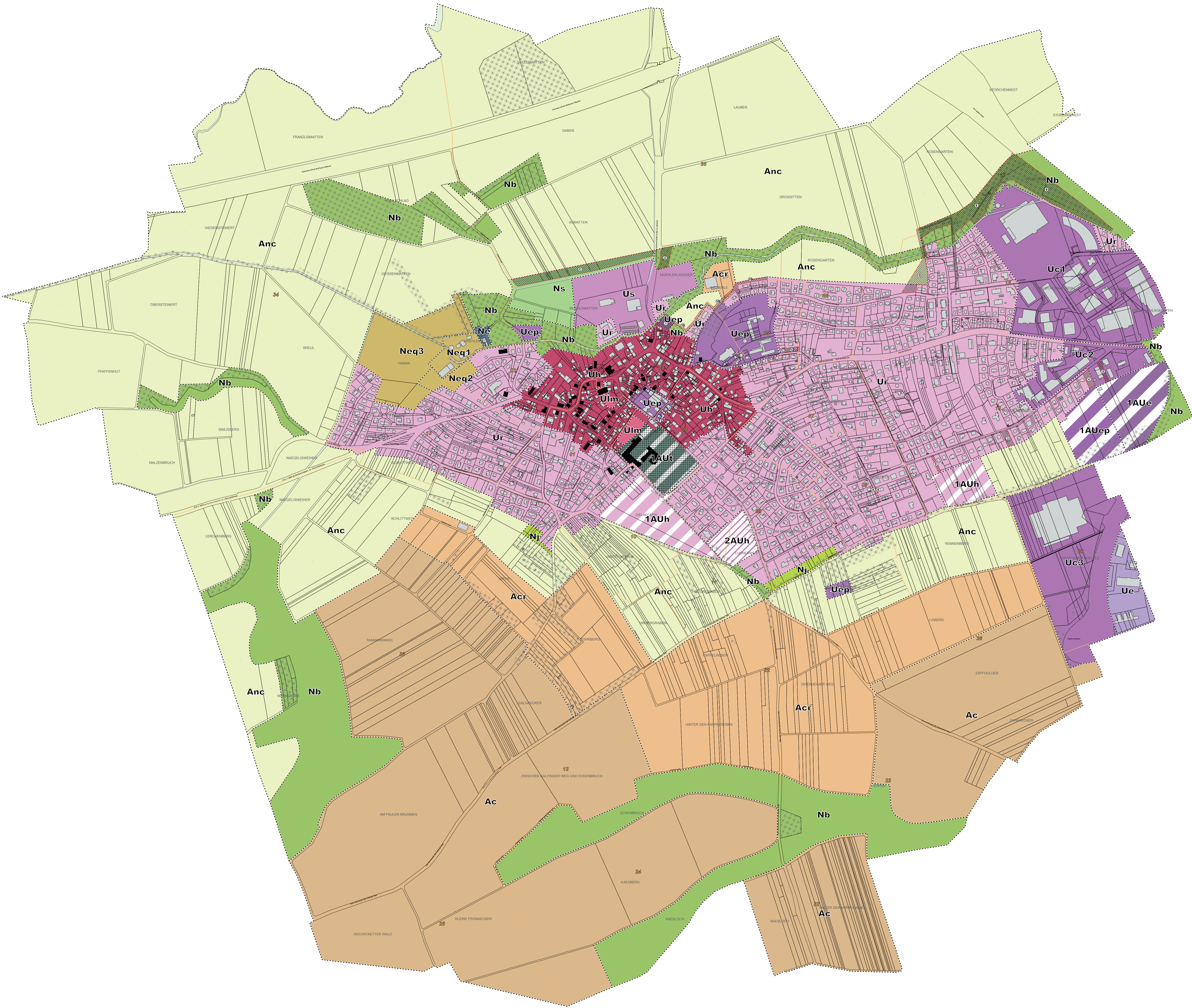
PROJET DE PLU ARRÊTÉ PAR DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 19 FÉVRIER 2019

LE MAIRE

LÉGENDE

- 1AUh : secteur d'extension urbaine dédiée aux activités économiques (3,73 ha)
  - 1AUh : secteur d'extension urbaine dédiée aux équipements publics (3,30 ha)
  - 1AUh : secteur d'extension urbaine dédiée à l'habitat (5,9 ha)
  - 1AUh : secteur à vocation d'équipement et d'hébergement touristique à moyen ou long terme (2,77 ha)
  - 2AUh : secteur d'extension urbaine dédiée à l'habitat à moyen ou long terme (1,52 ha)
  - Ac : secteur agricole constructible (148,47 ha)
  - Acr : secteur agricole à constructibilité réduite (sans prélever de périmètres sanitaires supérieurs à 50 mètres) (80,65 ha)
  - Anc : secteur agricole non constructible (278,97 ha)
  - Nb : secteur naturel réservoir de biodiversité (88,35 ha)
  - Nj : secteur naturel d'éclairage (0,21 ha)
  - Nb1 : secteur d'activités agricoles et équestres constructibles (sans prélever de périmètres sanitaires supérieurs à 50 mètres) (1,25 ha)
  - Nb2 : secteur d'activités agricoles et équestres n'impliquant pas de périmètres sanitaires (0,84 ha)
  - Nb3 : secteur d'activités agricoles et équestres autorisant les aménagements de plein air (5,26 ha)
  - Nj : secteur naturel autorisant les aires de jeu (1,04 ha)
  - Nb : secteur naturel dédié aux équipements de sports et de loisirs de plein air (2,48 ha)
  - Uc : secteur d'activités et de commerces (24,02 ha)
  - Uc : secteur d'activités tertiaires (2,07 ha)
  - Uep : secteur d'équipements publics (5,06 ha)
  - Uh : secteur urbain historique (16,33 ha)
  - Uim : secteur de mixité sociale dédiée à l'habitat à loyer modéré (5,54 ha)
  - Uc : secteur urbain à dominante résidentielle (88,21 ha)
  - Uc : secteur d'équipements de sports, culture et loisirs (5,8 ha)
- Servitude d'inconstructibilité en attente de l'approbation d'un plan d'aménagement global  
et qui régit par l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme (2,87 ha)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver  
au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (45,34 ha)
- Emplacements réservés (5,8 ha)
- Sil à préserver au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (45,34 ha)

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	ENPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N° 1	Surface : 12 ares	Création d'un bassin de rétention	Commune de Morschwiller-le-Bas
N° 2	Surface : 120 ares	Création d'une offre de stationnement éco-paysager	
N° 3	Surface : 9,8 ares	Desserte du site d'extension urbaine de long terme	
N° 4	Surface : 10,7 ares	Desserte du site d'équipements publics	
N° 5	Surface : 8,4 ares	Desserte du site d'activités économiques	
N° 6	Surface : 358,8 ares	Création d'un espace réservé de biodiversité et création d'une voie de desserte	
N° 7	Surface : 4,5 ares	Prise en compte de la voie et inclusion dans le domaine public	
N° 8	Surface : 1 are	Élargissement de la voie et inclusion dans le domaine public au bénéfice de la commune	
N° 9	Surface : 4,8 ares	Desserte du site d'extension urbaine	
N° 10	Surface : 31 ares	Prolongement de la piste cyclable	
N° 11	Surface : 3,3 ares	Création d'une offre de stationnement pôle scolaire	
N° 12	Surface : 5,6 ares	Création d'une offre de stationnement pôle scolaire	



## 4 - PLANS DE ZONAGE

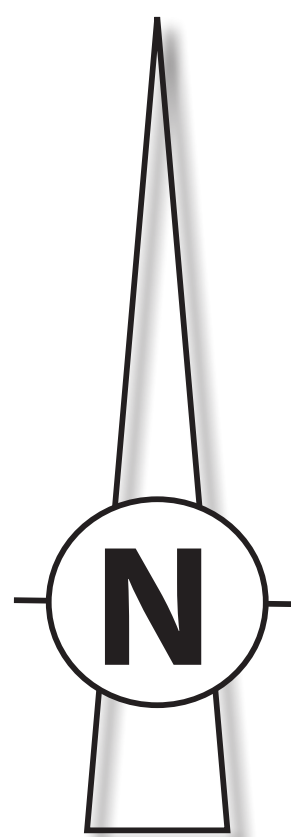
Echelle 1/2000  
(zoom centre urbain partie Est)

PROJET DE P.L.U. ARRÊTÉ PAR DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 19 FEVRIER 2019

### LÉGENDE

- [illegible]

EMPLACEMENTS SÉLECTIONNÉS	EMPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N° 1	Surface : 12 ans	Création d'un bassin de rétention	
N° 2	Surface : 120 ans	Création d'une offre de stationnement éco-payé	
N° 3	Surface : 0,6 ans	Désaffecte du site d'extension urbaine de long terme	
N° 4	Surface : 10,7 ans	Désaffecte du site d'équipements publics	
N° 5	Surface : 4 ans	Désaffecte du site d'activités économiques	
N° 6	Surface : 368,8 ans	Création d'un espace réservoir de biodiversité et création d'une nouvelle surface	
N° 7	Surface : 1,5 ans	Préservation de la voie et inclusion dans le domaine public	Commune de Niass
N° 8	Surface : 1 an	Élargissement de la voie et inclusion dans le domaine public au bénéfice de la commune	
N° 9	Surface : 4,8 ans	Désaffecte du site d'extension urbaine	
N° 10	Surface : 31 ans	Prolongement de la piste cyclable	
N° 11	Surface : 3,3 ans	Création d'une offre de stationnement pédestre scolaire	
N° 12	Surface : 5,6 ans	Création d'une offre de stationnement pédestre scolaire	





Echelle 1/2000  
(zoom centre urbain partie Ouest)

PROJET DE P.L.U. ARRÊTÉ PAR DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 10 FÉVRIER 2010

**LE MAIRE**

FAJ2	secteur d'agriculture ordinaire dédiés aux activités économiques (37,78 %)
FAJ3	secteur d'extension urbaine dédiée aux équipements publics (2,78 %)
FAJ4	secteur d'extension urbaine dédiée à l'habitat (3,98 %)
FAJ5	secteur à vocation d'équipement et d'habitat touristique à moyen ou long terme (2,78 %)
FAJ6	secteur d'extension urbaine dédiée à l'habitat à moyen ou long terme (1,32 %)
AS	secteur agricole conventionné (148,47 ha)
Ac	secteur agricole à conductibilité réduite
Nd	secteur agricole de première nature (moins de 50 mètres) (80,05 ha)
As	secteur agricole non conventionné (278,97 ha)
Nb	secteur naturel réserve de biosphère (88,35 ha)
Nd	secteur naturel d'intérêt (0,21 ha)
N1	secteur d'activités agricoles et d'équipements conventionnés (sans premier naturel supérieur à 5 km) (réserve) (1,25 %)
N2	secteur d'activités agricoles et d'équipements conventionnés (avec premier naturel supérieur à 5 km) (réserve) (0,06 ha)
N3	secteur d'activités agricoles et d'équipements conventionnés (sans premier naturel supérieur à 5 km) (réserve) (0,26 ha)
N4	secteur naturel autorisant les abris de jachère (1,24 ha)
N5	secteur naturel autorisé aux équipements de sport et de loisirs de plein air (0,48 ha)
LC	secteur d'activités et de commerces (34,32 ha)
LC	secteur d'activités tertiaires (2,67 ha)
Deo	secteur d'équipements publics (5,56 ha)
Ua	secteur urbain-historique (16,23 ha)
Um	secteur de mixité sociale dédiée à l'habitat à loyer modéré (0,54 ha)
Ua	secteur urbain à dominante résidentielle (88,61 ha)
Ua	secteur d'équipements de sports, culture et loisirs (0,48 ha)
*****	Trajectoire d'opportunité en attente de l'approbation d'un plan d'aménagement global
*****	secteur d'extension urbaine L151-203 de l'urbanisme (3,87 ha)
*****	Espaces naturels refuge de biodiversité à préserver
*****	au titre de l'article L151-203 du code de l'urbanisme (49,94 ha)
*****	Emplacements réservés (0,48 ha)

**Donnée**

Donnée à provenir au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme (448 bds)

EMPLACEMENTS SÉLECTIONNÉS	EMPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N° 1	Surface : 12 ans	Création d'un bassin de rétention	
N° 2	Surface : 120 ans	Création d'une offre de stationnement éco-payant	
N° 3	Surface : 0,6 ans	Désaffecte du site d'extension urbaine de long terme	
N° 4	Surface : 10,7 ans	Désaffecte du site d'équipements publics	
N° 5	Surface : 8,4 ans	Désaffecte du site d'activités économiques	
N° 6	Surface : 368,8 ans	Création d'un espace réservoir de biodiversité et création d'une réserve naturelle	
N° 7	Surface : 4,5 ans	Préservation de la voie et inclusion dans le domaine public	Commune de Cormouès-de-Bas
N° 8	Surface : 1 an	Élargissement de la voie et inclusion dans le domaine public au bénéfice de la commune	
N° 9	Surface : 4,8 ans	Désaffecte du site d'extension urbaine	
N° 10	Surface : 31 ans	Prolongement de la piste cyclable	
N° 11	Surface : 3,3 ans	Création d'une offre de stationnement école scolaire	
N° 12	Surface : 5,6 ans	Création d'une offre de stationnement police scolaire	

